

«Утверждено»
решением общего собрания
членов СНТ «КЕДР»,
оформленный протоколом от «__» _____ 2023г.

Финансово - экономическое обоснование

Размера дополнительных целевых взносов для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Кедр» на 2023 год. Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Кедр» на 2023 года, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

– Свод правил СП 53.13330.2019 от 14.10.2019г. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства», применение п. 8.14. «Для жилого или садового дома установку прибора учета потребляемой электроэнергии следует размещать, как правило, на опорах вне пределов участка с учетом требований региональных (местных) сетевых организаций.».

Территория СНТ «Кедр» включает в себя 362 земельных участка для ведения садоводства общей площадью 174600 кв.м. и 323 собственника земельных участков.

Расшифровка расходных статей сметы целевых взносов:

1. Электромонтажные работы улиц всего Общества в соответствии с утвержденным планом (решение ОСЧ от 26.09.2021г.)

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 собственника участка земли (руб.)
Электромонтажные работы	108 420,00	1 301 043,00	4 028,00

2. Приобретение вагончика(нового) правления.

Пояснительная записка: дополнительное финансирование на приобретение Вагончика правления в сумме **56360** руб. (175 рублей с участка Общества). Цена нового вагончика 123000руб. с учетом доставки; блок бетонный М100. 400*200*200 мм – 8шт.-фундамент под вагончик(8*420р.=3360руб.), было выделено на ремонт вагончика 70000р. (123000+3360-70000=**56360руб.**).

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Вагончик правления	4 697,00	56 360,00	175,00

Итого сумма целевых взносов составила: 1 357 403,00 рублей (4203 рубля с участка собственника СНТ).

В соответствии с ФЗ-217 от 29.07.2017г. член Общества обязан: нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Общества, своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законодательством РФ. Член Общества, не пользующийся своим земельным участком, а также объектами общего пользования, инфраструктуры не освобождается от оплаты расходов Товарищества на содержание, эксплуатацию имущества, и ведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.