

Утвержден

решением Общего собрания членов СНТ «Кедр»
оформленный протоколом №__ от 30.07.2023г.

Описательная часть: Общество СНТ «Кедр» было организовано по инициативе профсоюзного комитета Новосибирского завода конденсаторов(НЗК) в 1991 году, в котором были построены все необходимые объекты жизнеобеспечения для ведения садоводства и огородничества. В настоящем, современном быстроменяющемся мире изменяются и применяются новые технологии, формы ведения и содержания садоводческих Товариществ, основная цель которых обеспечение доступного и комфортного отдыха граждан, ведение садоводства и огородничества, занятие различными видами (разрешенные законодательством) самозанятости.

Правлением Общества предлагается следующий план развития Общества.

П Л А Н

развития Общества СНТ «Кедр» на 2023г.-2026г.

1. **Электрофикация Общества**- замена всех устаревших линий электропередач и вынос приборов учета электроэнергии на границу(столб) земельных участков потребителей электрической энергии, индивидуальные подводы к абонентам должны быть выполнены только проводом марки СИП4 2*16.
 - 1.1 **Монтажные работы**, которые необходимо провести в **2023 году**:
 - вынос всех приборов учета эл.энергии на границы(столб) земельных участков потребителей электрической энергии. Предполагаемые затраты в сумме 1 301 043 руб. - целевой взнос (**4028 руб.с участка земли собственника Общества**).
 - 1.2 **Монтажные работы**, которые необходимо провести в **2024 году**:
 - замена всех линий электропередач на улицах Общества(11 улиц из15). Предполагаемые затраты в сумме 1 151 500 руб. - целевой взнос (**3565 руб.с участка земли собственника СНТ**).
 - 1.3 **Монтажные работы**, которые необходимо провести в **2025 году**:
 - установка фонарей освещения на улицах Общества(12 шт.), камеры видеонаблюдения по главным улицам(4шт.) Предполагаемые затраты в сумме 52 500 руб. - целевой взнос (**163руб.с участка земли собственника СНТ**).
 - 2. **Выполнение работ с дорожным покрытием асфальтовой крошкой**.
 - 2.1 **Выполнение работ с дорожным покрытием асфальтовой крошкой в 2025 году**: главной дороги расположенной вдоль озера с установкой шлагбаума на въезде и камеры видеонаблюдения. Предполагаемые затраты:
 - дорога от въезда(вдоль озера) до ул.Моховой – 400 п.м.(ширина дороги 3м) = 1200 м2, стоимость работ 600 руб/ 1м2, общая сумма 720 000 руб.- целевой взнос (2230 руб. с участка земли собственника Общества),
 - или
 - дорога от въезда(вдоль озера) в т.ч. ул.Моховой(225 п.м.ширина дороги 3м) = 1900 м2, стоимость работ 600 руб/ 1м2, общая сумма 1 140 000 руб.- целевой взнос (**3530 руб. с участка собственника**),

- **монтажные работы по установке шлагбаума и видеокамеры** на въезде – затраты 80 000 руб.
Итого затраты у учетом выполнения всех работ – 1 220 000 руб. **(3778руб с участка Собственника)**.

2.2 Выполнение работ с дорожным покрытием асфальтовой крошкой в **2026 году**: главной дороги расположенной между СНТ «Кедр» и «Надежда» с установкой шлагбаума на въезде и камеры видеонаблюдения. Предполагаемые затраты:

- дорога от въезда до ул.Цветочной(до ворот СНТ «Буревестник») – 1785м2., стоимость работ 600 руб/ 1м2, общая сумма 1 071 000 руб.. В настоящее время ведутся переговоры с СНТ «Надежда» и «Буревестник» о вкладывании денежных средств в долях («Надежда -20 %, Буревестник -10%), наши затраты составят 749 000 руб.,

– дорога от ворот «Буревестника» до ул. Майской – 975 м2, стоимость работ 600 руб/ 1м2, сумма затрат 585 000 руб.,

-монтажные работы по установке шлагбаума и видеокамеры на въезде – затраты 80 000 руб.

Итого затраты у учетом выполнения всех работ – 1 414 000 руб. **(4377 руб. с участка Собственника)**.

Предполагаемые затраты по целевым взносам в периоды 2023г-2026 г.

№	Наименование целевого взноса	2023г	2024г.	2025г.	2026г.
1	вынос эл.счетчиков на границы зем. участков(столб)	4028 р.			
2	приобретение Вагончика правления	175р.			
3	замена всех линий электропередач Общества(11из15)		3565 р.		
4	монтажные работы по бурению скважины(новой)+насос		1044 р.		
5	установка фонарей освещения, видеонаблюдение			163р.	
6	Выполнение работ с дорожным покрытием асфальтовой крошкой: главной дороги (вдоль озера) с установкой шлагбаума на въезде и камеры видеонаблюдения.			3778р.	
7	Выполнение работ с дорожным покрытием асфальтовой крошкой: главной дороги между СНТ «Кедр» и «Надежда» с установкой шлагбаума на въезде и камеры видеонаблюдения				4377 р.
	ИТОГО:	4203 руб	4609 руб	3941 руб	4377руб