

# Садоводческое некоммерческое товарищество

## « Кедр »

---

г.Новосибирск

Протокол собрания правления №8

30.07.2023 г.

Дата и время проведения собрания «30» июля 2023 г., 18:00 час. по Новосибирскому времени.

Время начала регистрации участников собрания: 17 часов 50 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 18 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 19 часов 45 минут.

Общее собрание членов правления проводится в форме совместного присутствия (очной форме).

Перед проведением собрания проводится процедура регистрация членов правления СНТ «Кедр».

Действительных членов правления СНТ 5 человек, для кворума требуется 50% голосов +1 голос.

На момент окончания регистрации прибывших членов правления СНТ зарегистрированы - 4 (четыре) человека, что составляет 80 %. Кворум есть. Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Повестка собрания:

- 1.Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Кедр» в 2023 в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Кедр» в 2023г.
4. Утверждение порядка проведения внеочередного ОСЧ в форме заочного голосования.– 2023г.

**По первому вопросу,** Предложено избрать Председателем собрания Дерели О.Б. и секретарем собрания Сапрыкину С.С..

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

Решили: Избрать Председателем собрания-Дерели О.Б. и секретарем собрания-Сапрыкину С.С..

**По второму вопросу** слушали председателя правления Дерели О.Б., который пояснил, что Правлением СНТ «Кедр» в связи с несостоявшимся внеочередным общим собранием членов СНТ от 30.07.2023 г. в форме очного голосования (отсутствие кворума) предлагается провести внеочередное общее собрания членов СНТ «Кедр» путём заочного голосования. Согласно ФЗ-217 от 29.07.2017г. статьи 17 п.26 «...принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества».

**Решили:** Провести внеочередное общее собрание членов СНТ «Кедр» в форме заочного голосования.

Объявление о форме, времени, месте проведения собрания в форме заочного голосования, повестке дня, способе получения и передачи для голосования бюллетеней разместить на сайте Товарищества, в мессенджерах – в группе Вацап и телеграмм-канале СНТ.

Голосовали «За»- единогласно, «Против» -0, «Воздержались»-0.

**По третьему и четвертому вопросу,** выступил председатель правления Дерели О.Б., предложено провести общее собрание членов СНТ в заочной форме голосования с 14.08.2023г. по 27.08.2023 г., в виду того, что при обсуждении повестки собрания очной части ОС от членов ревизионной комиссии Пикаловой М.К. и Банниковой Е.Ю. поступили заявления о нежелании совместной работы с третьим

членом рев.комиссии Зубковой О.И. по мотивированным объективным причинам: предвзятому отношению к правлению СНТ по проверке ФХД Общества, выразившееся в только личном мнении Зубковой не учитывая мнения других ревизоров в течении 2х лет, акты ревизии подписывались одним ревизором, либо двумя, не велись протоколы заседания рев.комиссии в течении всего периода работы Зубковой О.И., что идет в разрез с действующим законодательством. В ходе обсуждения было предложено дополнить повестку собрания еще одним пунктом: распустить ревизионную комиссию и провести выборы членов рев.комиссии в рамках заочного голосования.

### **Повестка собрания:**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы секретаря общего собрания членов СНТ.
3. Выборы председателя собрания.
4. Разрешить ТСН «Чистые пруды» прокладку кабельной линии 10 Кв по территории СНТ «Кедр» в соответствии с выданными техническими условиями,  
Приложение: технические условия со схемой прокладки кабельной линии.
5. Утверждение Устава СНТ (в новой редакции).
6. Выборы правления Общества: (окончание сроков полномочий)  
- членов правления Общества,  
- председателя правления Общества.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования дополнительно внесенных в смету целевых взносов на 2023г Общества на сумму 1 357 403,00 рублей (4203 рубля с участка собственника Общества).
8. Утверждение и дополнительное внесение в смету целевых взносов на 2023г.: -  
- ( согласно утвержденного общим собранием от 26.09.2021г плана электрофикации СНТ) монтажные работы по электрофикации (вынос эл.счетчиков на столбы )Общества на сумму 1 301 043 руб. (4028 рублей с участка собственника Общества),  
- дополнительное финансирование на приобретение Вагончика правления в сумме **56360** руб. (175 рублей с участка Общества). Цена нового вагончика 123000руб. с учетом доставки; блок бетонный М100. 400\*200\*200 мм – 8шт.-фундамент под вагончик, 8\*420р.=3360руб., выделено на ремонт вагончика 70000р. (123000+3360-70000=**56360руб.**).  
Срок уплаты целевого взноса установить до 01.09.2023года.
9. Утверждение списка «старших улиц"(список прилагается):  
- утверждение льгот для «старших улиц» в размере 50% на оплату членских взносов из расчета 4,5 сотки участка земли.
10. Утверждение целевых взносов на 2024г.-монтажные работы по бурению скважины в Обществе и приобретение глубинного насоса на сумму 337 000 рублей (1044 рубля с участка собственника Общества).
11. Утверждение плана развития Общества на 2023г.-2026г. « вопрос на очной части ОС членов СНТ от 30.04.2023г.- подготовить предложения с расчетами по главным дорогам с твердым покрытием (асфальтовая крошка)».
12. Провести выборы членов ревизионной комиссии повторно, в связи с вновь открывшимися обстоятельствами.

### **Решение:**

1. Утвердить (вышеуказанную) повестку собрания.
  2. Утвердить следующий порядок проведения общего собрания путём заочного голосования.
    - 2.1. Определить способ ознакомления с материалами общего собрания на сайте СНТ «снт-кедр.рф», в группах СНТ Вацап и телеграмм-канале СНТ и информационных щитах.
- ОПРЕДЕЛИТЬ ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ :

Заочная часть: дата начала заочного голосования «14» августа 2023г.,  
дата окончания заочного голосования – 17:00 «27» августа 2023г.

Определить способ получения бюллетеней для голосования членами Товарищества:

-Бланк бюллетеня размещен на официальном сайте Товарищества: «снт-кедр.рф», в **закрытой группе Вацап СНТ «Кедр» и телеграмм-канале СНТ.**

- можно запросить направление бланка бюллетеня на свою электронную почту, направив письмо на адрес электронной почты: **kedr.nsk54@mail.ru** , указав в письме свои ФИО и номер участка.

- можно получить бланк бюллетеня в помещении Правления Товарищества по адресу: г. Новосибирск, СНТ «Кедр» в вагоннике в дни приема: - **каждое воскресенье с 13 до 17 часов.**

- можно получить бланк бюллетеня у члена правления (распределенных по улицам Общества).

Определить способ передачи заполненных бюллетеней для участия в голосовании:

можно передать заполненный бюллетень по адресу г. Новосибирск, Советский район, СНТ «Кедр» в помещении Правления Общества(вагончик) в дни приема: - **каждое воскресенье с 13 до 17 часов.**

- можно передать заполненный бюллетень члену правления (распределенных по улицам Общества).

С материалами к собранию можно ознакомиться в помещении ПРАВЛЕНИЯ, на сайте СНТ «снт-кедр.рф», в группах **СНТ Вацап** и **телеграмм-канале СНТ** информационных щитах.

2.3. Для целей определения кворума принявшими участие в голосовании признаются бюллетени участников Товарищества, поступившие в Товарищество до даты окончания голосования – до 17 часов 27.08.2023 года.

2.4. Функции счётной комиссии при проведении заочного голосования выполняют члены ревизионной комиссии и члены правления.

2.5. Счётная комиссия производит подсчёт голосов 27 августа 2023 года в 18 часов, после чего составляет Протокол о результатах голосования по каждому вопросу повестки дня и передаёт его

Председательствующему на собрании и секретарю для составления Протокола общего собрания.

2.6. В течение пяти рабочих дней с момента получения Протокола о результатах голосования оформляется Протокол общего собрания членов Товарищества, подписываемый секретарём и председательствующим на собрании.

2.7. Протокол общего собрания не позднее десяти рабочих дней со дня окончания голосования публикуется на сайте СНТ«снт-кедр.рф» в группах **СНТ Вацап** и **телеграмм-канале СНТ** .

Результаты голосования: «ЗА»-единогласно, «Против»-0, «Воздержалось»-0.

**Повестка собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Приложения:

1. Объявление о проведении ОСЧ в форме заочного голосования.

2. Бланк бюллетеня для заочного голосования для членов товарищества.

Председатель правления СНТ \_\_\_\_\_/ Дерели О.Б. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_/Сапрыкина С.С./

Члены правления: \_\_\_\_\_/Ломаев И.В./

\_\_\_\_\_ /Бриллиантов В.А./