

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов СНТ «Кедр» проводимого путем очно-заочного голосования в период с 30 июля по 27 августа 2023 г.

г. Новосибирск

27.08.2023 г.

01.07.2023 г. правление СНТ "Кедр" приняло решение о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ и установлена дата проведения общего собрания членов Общества на 30.07.2023 года в 12 часов у вагончика правления СНТ. На собрании присутствовало 143 человека, что составляет 44.27 % от общего числа членов Общества (кворума нет), в соответствии с ч.19 ст.17 ФЗ-217 общее собрание членов СНТ не правомочно принимать решение по повестке собрания. В соответствии с ч.23 ст.17 ФЗ-217 от 29.07.2017 года проведение общего собрания членов Общества провести в форме заочного голосования в период с 14.08.2023 г. до 17 часов 27.08.2023 г.

Определены места проведения голосования:

1. В вагончике правления СНТ (у баков) при въезде в садоводство. г.Новосибирск, Советский район, СНТ «Кедр».

2. О времени и месте проведения общего собрания в форме заочного голосования, члены СНТ «Кедр» извещены:

- путем вывешивания информации на доске объявлений в вагончике правления СНТ ;
- путем размещения информации на интернет-сайте товарищества;
- путем размещения информации в группе Вацап-СНТ;
- путем размещения информации в группе СНТ телеграмм-канала.

Подведение итогов заочного голосования и подсчет голосов поручено провести членам ревизионной комиссии и членам правления СНТ 27.08.2023 года в 18 часов .

В повестку дня Общего Собрания членов СНТ «Кедр» проводимого путем проведения заочного голосования опросным путем в виде бюллетеней правлением вынесено 12-ть вопросов:

1. Выборы председателя Общего собрания СНТ-не голосуется.
2. Выборы секретаря общего собрания членов СНТ-не голосуется.
3. Наделить ревизионную комиссию и Правление правом подсчета голосов заочного голосования.
4. Разрешить ТСН «Чистые пруды» прокладку кабельной линии 10 Кв по территории СНТ «Кедр» в соответствии с выданными техническими условиями,
Приложение: технические условия со схемой прокладки кабельной линии.
5. Утверждение Устава СНТ «Кедр» в новой редакции: внести изменения в п.10.4 Устава и утвердить в следующей редакции: «Правление Товарищества, Председатель правления избираются на общем собрании членов СНТ прямым открытым или тайным голосованием на срок 3(три) года».
6. Выборы правления Общества:
 - Бриллиантов Виталий Алексеевич (уч.217),
 - Ломаев Иван Васильевич (уч.268),
 - Сапрыкина Софья Сергеевна (уч.215),
 - Верещака Елена Николаевна (уч.55),
 - Силин Валерий Анатольевич (уч.274),
 - Селина Елена Валерьевна (уч.361),
 - Савченко Владимир Владимирович (уч.47).

6.1. Выборы председателя правления СНТ: Дерели Олег Борисович (уч.213а).

7. Утверждение финансово-экономического обоснования дополнительно внесенных в смету целевых взносов на 2023г Общества на сумму 1 357 403,00 рублей (4203 рубля с участка собственника Общества).
8. Утверждение и дополнительное внесение в смету целевых взносов на 2023г.:
 - (согласно утвержденного общим собранием от 26.09.2021г плана электрофикации СНТ) монтажные работы по электрофикации (вынос эл.счетчиков на столбы)Общества на сумму 1 301 043 руб. (4028 рублей с участка собственника Общества),
 - дополнительное финансирование на приобретение Вагончика правления в сумме **56360** руб. .(175 рублей с участка Общества).Срок уплаты целевого взноса установить до 15.09.2023года.
9. Утверждение списка «старших улиц"(список прилагается).
 - 9.1 Утверждение льгот для «старших улиц» в размере 50% на оплату членских взносов из расчета 4,5 сотки участка земли.
10. Утверждение целевых взносов на 2024г.-монтажные работы по бурению скважины в Обществе и приобретение глубинного насоса на сумму 337 000 рублей (1044 рубля с участка собственника Общества).
11. Утверждение плана развития Общества на 2023г.-2026г.
12. Провести выборы членов ревизионной комиссии повторно, в связи с вновь открывшимися обстоятельствами:
 - 12.1 Аникеева Зоя Павловна - (уч.272),
 - 12.2 Банникова Екатерина Юрьевна – (уч-118),
 - 12.3 Федотова Маргарита Ивановна – (уч.246),
 - 12.4 Зубкова Ольга Ивановна – (уч.359),
 - 12.5 Шемякина Ирина Витальевна – (уч.83).

Счетная комиссия подвела итоги по результатам голосования на 27.08.2023 г.:

На 30.03.2023 г. общее количество членов СНТ «Кедр» составляет 323 человека. Общее количество земельных участков 366 (37 человек имеет в собственности по 2-а земельных участка, 1чел.-три участка). Комиссия зафиксировала в бюллетенях всего 192 подписи собственников СНТ.

Счетная комиссия признает действительными **178** голосов и не засчитывает 14 голосов из числа, принявших участие в собрании и проголосовавших на 27.08.2023г..

Итого: в общем собрании, проводимом путем заочного голосования в период с 14.08.2023г. по 27.08.2023г. приняло участие 192 члена товарищества (сто девяносто два), составляет 59,44 % от общего количества членов СНТ. Признаны действительными 178 бюллетеней – 55,11%.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует (проголосовало) более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. **Кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

По вопросам № 5,6,6.1,7,8,10,12.1,12.2,12.3,12.4,12.5 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих(проголосовавших) на общем собрании членов товарищества, что составляет не менее 118 голосов.

По вопросам № 3,4,9,9.1,11 повестки дня решения общего собрания членов товарищества принимаются простым большинством от общего числа присутствующих

(проголосовавших) на общем собрании членов товарищества, что составляет не менее 90 голосов.

Результаты голосования по первому, второму вопросу: не голосуется

Результаты голосования по третьему вопросу проголосовало :

«за»- 171член(96,06 %); «против»- 5 членов (2,8%); «воздержалось»-3 члена(1,6 %) **Решение принято.**

Результаты голосования по четвертому вопросу проголосовало :

«за»- 157член(88,2 %); «против»- 8 членов (4,5%); «воздержалось»-11членов(6,2 %), **Решение принято.**

Результаты голосования по пятому вопросу проголосовало :

«за»- 167членов(93,8 %); «против»- 8 членов (2,8%); «воздержалось»-3 члена(1,6%), **Решение принято.**

Результаты голосования по шестому вопросу проголосовало :

- Бриллиантов Виталий Алексеевич (уч.217): «за»-140 чел.(78,6%);«против»-25 чел.(14,04%); «воздержалось»-13 чел.(7,3%), **Решение принято.**

- Ломаев Иван Васильевич (уч.268): «за»-120 чел.(67,4%);«против»- 37 чел.(20,8%); «воздержалось»-21 чел.(11,8%), **Решение принято.**

- Сапрыкина Софья Сергеевна (уч.215): «за»-137 чел.(76,96%);«против»- 25 чел.(14,04%); «воздержалось»-16 чел.(8,98%), **Решение принято.**

- Верещака Елена Николаевна (уч.55): «за»-141 чел.(79,2%);«против»- 18 чел.(10,1%); «воздержалось»-19 чел.(10,67%), **Решение принято.**

- Силин Валерий Анатольевич (уч.274): «за»- 64 чел.(25,9%);«против»- 82 чел.(46,06%); «воздержалось»-32 чел.(17,97%), **Решение не принято.**

- Селина Елена Валерьевна (уч.361): «за»- 64 чел.(25,9%);«против»- 80 чел.(44,94%); «воздержалось»-34 чел.(19,1%), **Решение не принято.**

- Савченко Владимир Владимирович (уч.57): «за»- 57 чел.(32,02%);«против»- 84 чел.(47,19%); «воздержалось»-37 чел.(20,8%), **Решение не принято.**

Результаты голосования по п.6.1 вопросу проголосовало:

«за»-151 член(84,83 %); «против»-18членов(10,1 %) ; «воздержалось»-20 (11,2%), **Решение принято.**

Результаты голосования по седьмому вопросу проголосовало:

«за»-125членов(70,2 %); «против»-38членов(21,3 %) ; «воздержалось»-15 (8,4%), **Решение принято.**

Результаты голосования по восьмому вопросу проголосовало:

«за»-108членов(60,6 %); «против»-41членов(23,03 %) ; «воздержалось»-29 (16,3%), **Решение не принято.**

Результаты голосования по девятому вопросу проголосовало:

«за»-161 членов (90,4%); «против» - 10членов(5,6 %) ; «воздержалось»-7 (3,93%), **Решение принято.**

Результаты голосования по п.9.1 вопросу проголосовало:

«за»-119 членов (66,8 %); «против»-31 члена (17,4%) ; «воздержалось»-28 (15,7%), **Решение принято.**

Результаты голосования по десятому вопросу проголосовало:

«за»-148 членов (83,14 %); «против»-14члена (7,86 %) ; «воздержалось»-16(8,98%), **Решение принято.**

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу проголосовало:

«за»-145 члена (81,46 %); «против» - 7 членов(3,93 %) ; «воздержалось»-23 (14,6%), **Решение принято.**

Результаты голосования по двенадцатому вопросу проголосовало:

- Аникеева Зоя Павловна (уч.272): «за»-148 чел.(83,14%);«против»-13 чел.(7,3%); «воздержалось»-17 чел.(9,55%), **Решение принято.**
- Банникова Екатерина Юрьевна (уч.118): «за»-141 чел.(79,2%);«против»-18 чел.(10,11%); «воздержалось»-19 чел.(10,67%), **Решение принято.**
- Федотова Маргарита Ивановна (уч.246): «за»-122 чел.(68,5%);«против»-37 чел.(20,7%); «воздержалось»-19 чел.(10,67%), **Решение принято.**
- Зубкова Ольга Ивановна (уч.359): «за»-77 чел.(43,25%);«против»-77 чел.(43,25%); «воздержалось»-24 чел.(13,48%), **Решение не принято.**
- Шемякина Ирина Витальевна (уч.83): «за»-73 чел.(41,01%);«против»-79 чел.(44,38%); «воздержалось»-26 чел.(14,6%), **Решение не принято.**

Количество членов СНТ принявших участие в собрании и проголосовавших на 27.08.2023г. подтверждается подписями в бюллетенях для голосования, проводимого путем проведения заочного голосования в период с 14 августа 2023г. до 17 часов 27 августа 2023г.

Решение общего собрания членов СНТ:

1. Утвердить и принять к исполнению по бюллетеням по которым принято с помощью голосования положительное решение-(ЗА) следующие вопросы: п. 3, 4, 5, 6, 6.1, 7, 8, 9, 9.1, 10, 11, 12, 12.1, 12.2, 12.3.

1.2. Избрать правление СНТ в следующем составе:

- Бриллиантов Виталий Алексеевич (уч.217); Сапрыкина Софья Сергеевна(уч.215); Верещака Елена Николаевна (уч.55); Ломаев Иван Васильевич (уч.268):

1.3. Избрать Председателем правления СНТ «Кедр» : Дерели Олега Борисовича, (уч.213а), паспорт серии 5005 номер 885559 выдан 28.10.2005 года УВД Октябрьского района города Новосибирска, код подразделения 542-007 на срок 3(три) года.

1.4. «Разрешить ТСН «Чистые пруды» прокладку кабельной линии 10 кв по территории СНТ «Кедр» в соответствии с выданными техническими условиями с обязательным предоставлением СНТ «Чистые пруды» проектной документации по монтажу ВЛ-10 квольт и согласованием с энергоподающей организацией».

1.5. Утвердить Устав СНТ «Кедр» в новой редакции: внести изменения в п.10.4 Устава и утвердить в следующей редакции: «Правление Товарищества, Председатель правления избираются на общем собрании членов СНТ прямым открытым или тайным голосованием на срок 3(три) года».

1.6. Утвердить финансово-экономического обоснования дополнительно внесенных в смету целевых взносов на 2023г Общества на сумму 1 357 403,00 рублей (4203 рубля с участка собственника Общества).

1.7. Утвердить список «старших улиц»(список прилагается).

1.8. Утвердить льготы для «старших улиц» в размере 50% на оплату членских взносов из расчета 4,5 сотки участка земли.

1.9. Утвердить план развития Общества на 2023г.-2026г.(план развития прилагается).

1.10. Избрать членов ревизионной комиссии на срок 3(три) года в следующем составе: Аникеева Зоя Павловна (уч.272); Банникова Екатерина Юрьевна (уч.118); Федотова Маргарита Ивановна (уч.246)

1.11. Утвердить целевые взносы на 2024г- монтажные работы по бурению скважины в Обществе и приобретение глубинного насоса на сумму 337 000 рублей (1044 рубля с участка собственника Общества).

2. Утвердить и принять к исполнению по бюллетеням по которым принято с помощью голосования отрицательное решение(против, воздержались) следующие вопросы:

2.1. Утверждение и дополнительное внесение в смету целевых взносов на 2023г.:

- (согласно утвержденного общим собранием от 26.09.2021г плана электрофикации СНТ) монтажные работы по электрофикации (вынос эл.счетчиков на столбы)Общества на сумму 1 301 043 руб. (4028 рублей с участка собственника Общества),
- дополнительное финансирование на приобретение Вагончика правления в сумме **56360** руб. .(175 рублей с участка Общества).

3. О результатах голосования общего собрания членов СНТ проведенного в форме очно-заочного голосования ознакомить(выложить):

- путем вывешивания информации на доске объявлений Правления (вагончик) СНТ;
- путем размещения информации на интернет-сайте товарищества;
- путем размещения информации в группе Вацап-СНТ.
- путем размещения информации в телеграмм-канале СНТ.

Приложения:

1. Финансово-экономическое обоснование дополнительно внесенных в смету целевых взносов на 2023г Общества на сумму 1 357 403,00 рублей.
2. Устав СНТ «Кедр» в новой редакции.
3. Технические условия на прокладку кабеля 10 Кв для СНТ «Чистые пруды».
4. Список старших улиц.
5. План развития Общества на 2023-2026 годы.
6. Бюллетени заочного голосования в количестве 192 шт.
7. Протокол очной части очно-заочного голосования от 30 июля 2023г.
8. Протокол заседания рев.комиссии и членов правления (счетной комиссии).

Подсчёт голосов осуществлялся счётной комиссией в составе: Зубкова О.И., Дерели О.Б. Ломаев И.В., Банникова Е.Ю., Короткевич Н.Б., Сапрыкина С.С., Бриллиантов В.А..

Председательствующий на собрании

Короткевич Н.Б.

Секретарь собрания

Аникушкина И.А.