

**ПЛАН****«Утверждаю»**

работы правления СНТ «Кедр» на 2023 год

Председатель правления

**О.Б. Дерели**

«18» мая 2023 года

| п/п | решения общего собрания, задачи, перспективы  | Сроки, исполнит-ль  | Выполнение |
|-----|---|---|------------|
| 1   | Провести заседание правление СНТ по проведению ОСЧ (общее собрание членов) СНТ, разное;   | Дерели<br>-апрель, май  |            |
| 2   | Подготовить приказ по пожарной безопасности, ознакомить под роспись всех членов Общества  | Дерели ОБ,<br>-май,июнь   |            |
| 3   | Обновить список постоянно-проживающих в Обществе  | Дерели-сент.  |            |
| 4   | Выполнение решения собрания:<br>а) вывоз мусора 5 раз за сезон;<br>- заключить доп.соглашение с «Экология-Нск» на вывоз мусора в 2023 г.,<br>б) произвести подготовительные работы по запуску скважин и основной магистрали водопровода,<br>в) Отсыпка улиц: Сосновая, Лесная, Дачная дорожной смесью,<br>- дополнительно:<br>по возможности грейдирование гл. улицы(вдоль озера) до улицы Озерная,<br>г)выполнить работы по ремонту помещения правления (вагончика), согласно утвержденной ОСЧ(общее собрание членов) сметы;<br>д) выполнить работы по запуску общей магистрали водовода;<br>е) чистка снега в зимний период времени – только главных дорог;<br>ж) внести изменения в штатное расписания (согласно утвержденного ОСЧ);<br>з) согласно утвержденного ОСЧ положения «о реестре» провести все необходимые организационные работы(в течении всего сезона);<br>и)к 24.09.2023г.(внеочередное ОСЧ) подготовить предложения с расчетами по главным дорогам с твердым покрытием(асфальтовая крошка); | Дерели<br>-апрель<br>-Дерели ОБ,<br>- водолей,<br>электрик<br>Дерели, члены рев,ком.<br>-июль<br>- водолей<br>- члены правления<br><br>-бухгалтер СНТ |            |
| 5   | Установить прием садоводов кассиром СНТ; каждые, воскресенье с 13 до 17 ч., четверг с 17 до 19 ч. сроком до 01.08.2023г., далее до 01.10.2023 г. – только по воскресеньям с 13 до 17 ч.,  | Дерели О.Б.,<br>кассир СНТ<br>-в течении сезона   |            |
| 6   | Установить прием садоводов членами правления; каждые, воскресенье с 13 до 17 ч., (согласно утвержденного плана);  | Дерели О.Б.,<br>члены правл-я   |            |
| 7   | Энергоснабжение:<br>а) согласно утвержденного ОС плана развития энергоснабжения СНТ (перенос вопроса с плана-2022г): произвести замену проводов магистрали на СИП и монтаж на столбы эл.счетчиков с подключением абонентов по улицам Сосновая и Дачная, для этого решением правления провести внеочередное ОСЧ-заочное по вышеуказанному вопросу: «Утвердить и внести ,дополнительно, в смету целевых взносов на 2023 год, согласно утвержденного общим собранием от 26.09.2021г.-плана электрофикации СНТ: монтажные работы по энергоснабжению улиц Сосновая, Садовая и Солнечная на сумму 725 000 рублей (424 руб. за 1 сотку земли, принадлежащей члену Общества) ;<br>б) при отказе абонента на переключение (см. Положение о эл.снабжении СНТ) влечет его отключение от общей сети энергоснабжения СНТ без его предупреждения;<br>в) произвести работы по снятию показаний с эл.счетчиков;   | исполнитель-<br>Дерели О.Б.,<br>члены правлен.<br>в течении всего сезона,<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>-исполнитель<br>Электрик             |            |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 8  | Бухгалтерский учет;<br>- сделать анализ всех неприватизированных садовых участков с целью произвести расчет земельного налога и его оплаты за счет собственника,<br>- работа с должниками прошлых лет,<br>- своевременное предоставление отчета рев.комиссии  | -Бухгалтер -<br>в теч. сезона<br><br>- до 01.04.24г. |  |
| 9  | Продолжить работы по обследованию заброшенных участков:<br>- обследовать заброшенные участки (в т.ч.прошлого года),<br>- подготовить предложения к общему собранию по расценкам за выполнению работ по заброшенным участкам   | В теч.сезона<br>-Короткевич НБ<br>- бухгалтер        |  |
| 10 | Разработать в соответствии с действующим законодательством, подготовить и рассмотреть на правлении СНТ положение о водоснабжении СНТ, проект положения подготовить для утверждения на ОСЧ.  | Дерели О.Б.,<br>чл. правления<br>в теч. сезона       |  |
| 11 | Провести заседание правления совместно с членами ревизионной комиссии по акту ревизионной комиссии за 2022 г.   | Июнь, Дерели,<br>бухгалтер СНТ                       |  |
| 12 | По результатам проведенного общего собрания 30.04.-11.05.2023г.г., где в бюллетенях собственники выражали в письменном и устном виде свои обращения и предложения для рассмотрения на ОС предлагается:<br>1. Подготовить предложения на общее собрание садоводов:<br>- по уличному освещению СНТ (схема прилагается) ;<br>- по ремонту вагончика СНТ и увеличения(пристройки) беседки (подготовить пояснительную записку с расчетом необходимых работ);<br>2. Произвести ремонт въездных ворот и входной калитки, о которую постоянно ударяются головой (у бака),<br>3. Достроить имеющуюся беседку, добавив сооружение под козырек с установлением посадочных мест(лавочек) вдоль вагончика,<br>4. С целью исключения, в начале каждого сезона, частых отключений магистральной системы водоснабжения( в моменты обнаружения порывов в системе и проведения сварочных работ по их устранению) предусмотреть в смете расходов на 2024г. «монтажные работы по установке на магистральных водопроводах(на каждой улице) в местах отводов от основной магистрали водопровода-заслонок(задвижек)»,с целью отключения подачи воды только по одной улице, не отключая при этом основное водоснабжения во всем Обществе- <b>приоритетное направление</b> | Дерели О.Б.,<br>члены<br>Правления,<br>в теч.сезона  |  |
| 13 | Провести собрание членов правления по вопросу:» Создание в Обществе «института» старших улиц(представителей)»- <b>цель:</b><br>-помощь в решении управленческих решений принятых на ОСЧ (общем собрании членов Общества), решений принятых на Правлении СНТ,<br>-помощь в проведении общих собраний членов Общества,(которые будут, смогут представлять интересы(своих соседей по улице) на ОСЧ по доверенностям от собственников), другие полномочия,<br>- подготовить для рассмотрения и принятия решения на ОСЧ предложение по внесению в проект Устава установление льгот(компенсаций) для старших улиц(представителей) в виде льгот в размере 50% уплаты членских взносов (на участок в собственности не более 4,5 сотки земли),   | Срок: июнь-июль т.г.:<br>Правление СНТ               |  |
| 14 | Рассмотреть на заседании Правления СНТ проект Устава( новой редакции) полученный не позднее 25.07.2023г. от членов комиссии по подготовке Устава Общества.  | Срок: июнь-июль т.г.:<br>Правление СНТ               |  |
| 15 | Провести общее собрание членов СНТ- основание: окончания срока полномочий председателя и членов правления Общества, которое провести 24.09.2023 г. в ДК «Приморский».   | Срок:<br>24.09.2023г.,<br>Правление СНТ              |  |

Председатель правления

О.Б. Дерели