

ПЛАН**«Утверждаю»**

работы правления СНТ «Кедр» на 2023 год

Председатель правления

О.Б. Дерели

«18» мая 2023 года

п/п	решения общего собрания, задачи, перспективы	Сроки, исполнит-ль	Выполнение
1	Провести заседание правление СНТ по проведению ОСЧ (общее собрание членов) СНТ, разное;	Дерели -апрель, май	
2	Подготовить приказ по пожарной безопасности, ознакомить под роспись всех членов Общества	Дерели ОБ, -май,июнь	
3	Обновить список постоянно-проживающих в Обществе	Дерели-сент.	
4	Выполнение решения собрания: а) вывоз мусора 5 раз за сезон; - заключить доп.соглашение с «Экология-Нск» на вывоз мусора в 2023 г., б) произвести подготовительные работы по запуску скважин и основной магистрали водопровода, в) Отсыпка улиц: Сосновая, Лесная, Дачная дорожной смесью, - дополнительно: по возможности грейдирование гл. улицы(вдоль озера) до улицы Озерная, г)выполнить работы по ремонту помещения правления (вагончика), согласно утвержденной ОСЧ(общее собрание членов) сметы; д) выполнить работы по запуску общей магистрали водовода; е) чистка снега в зимний период времени – только главных дорог; ж) внести изменения в штатное расписания (согласно утвержденного ОСЧ); з) согласно утвержденного ОСЧ положения «о реестре» провести все необходимые организационные работы(в течении всего сезона); и)к 24.09.2023г.(внеочередное ОСЧ) подготовить предложения с расчетами по главным дорогам с твердым покрытием(асфальтовая крошка);	Дерели -апрель -Дерели ОБ, - водолей, электрик Дерели, члены рев,ком. -июль - водолей - члены правления -бухгалтер СНТ	
5	Установить прием садоводов кассиром СНТ; каждые, воскресенье с 13 до 17 ч., четверг с 17 до 19 ч. сроком до 01.08.2023г., далее до 01.10.2023 г. – только по воскресеньям с 13 до 17 ч.,	Дерели О.Б., кассир СНТ -в течении сезона	
6	Установить прием садоводов членами правления; каждые, воскресенье с 13 до 17 ч., (согласно утвержденного плана);	Дерели О.Б., члены правл-я	
7	Энергоснабжение: а) согласно утвержденного ОС плана развития энергоснабжения СНТ (перенос вопроса с плана-2022г): произвести замену проводов магистрали на СИП и монтаж на столбы эл.счетчиков с подключением абонентов по улицам Сосновая и Дачная, для этого решением правления провести внеочередное ОСЧ-заочное по вышеуказанному вопросу: «Утвердить и внести ,дополнительно, в смету целевых взносов на 2023 год, согласно утвержденного общим собранием от 26.09.2021г.-плана электрофикации СНТ: монтажные работы по энергоснабжению улиц Сосновая, Садовая и Солнечная на сумму 725 000 рублей (424 руб. за 1 сотку земли, принадлежащей члену Общества) ; б) при отказе абонента на переключение (см. Положение о эл.снабжении СНТ) влечет его отключение от общей сети энергоснабжения СНТ без его предупреждения; в) произвести работы по снятию показаний с эл.счетчиков;	исполнитель- Дерели О.Б., члены правлен. в течении всего сезона, -исполнитель Электрик	

8	Бухгалтерский учет; - сделать анализ всех неприватизированных садовых участков с целью произвести расчет земельного налога и его оплаты за счет собственника, - работа с должниками прошлых лет, - своевременное предоставление отчета рев.комиссии	-Бухгалтер - в теч. сезона - до 01.04.24г.	
9	Продолжить работы по обследованию заброшенных участков: - обследовать заброшенные участки (в т.ч.прошлого года), - подготовить предложения к общему собранию по расценкам за выполнению работ по заброшенным участкам	В теч.сезона -Короткевич НБ - бухгалтер	
10	Разработать в соответствии с действующим законодательством, подготовить и рассмотреть на правлении СНТ положение о водоснабжении СНТ, проект положения подготовить для утверждения на ОСЧ.	Дерели О.Б., чл. правления в теч. сезона	
11	Провести заседание правления совместно с членами ревизионной комиссии по акту ревизионной комиссии за 2022 г.	Июнь, Дерели, бухгалтер СНТ	
12	По результатам проведенного общего собрания 30.04.-11.05.2023г.г., где в бюллетенях собственники выражали в письменном и устном виде свои обращения и предложения для рассмотрения на ОС предлагается: 1. Подготовить предложения на общее собрание садоводов: - по уличному освещению СНТ (схема прилагается) ; - по ремонту вагончика СНТ и увеличения(пристройки) беседки (подготовить пояснительную записку с расчетом необходимых работ); 2. Произвести ремонт въездных ворот и входной калитки, о которую постоянно ударяются головой (у бака), 3. Достроить имеющуюся беседку, добавив сооружение под козырек с установлением посадочных мест(лавочек) вдоль вагончика, 4. С целью исключения, в начале каждого сезона, частых отключений магистральной системы водоснабжения(в моменты обнаружения порывов в системе и проведения сварочных работ по их устранению) предусмотреть в смете расходов на 2024г. «монтажные работы по установке на магистральных водопроводах(на каждой улице) в местах отводов от основной магистрали водопровода-заслонок(задвижек)»,с целью отключения подачи воды только по одной улице, не отключая при этом основное водоснабжения во всем Обществе- приоритетное направление	Дерели О.Б., члены Правления, в теч.сезона	
13	Провести собрание членов правления по вопросу:» Создание в Обществе «института» старших улиц(представителей)»- цель: -помощь в решении управленческих решений принятых на ОСЧ (общем собрании членов Общества), решений принятых на Правлении СНТ, -помощь в проведении общих собраний членов Общества,(которые будут, смогут представлять интересы(своих соседей по улице) на ОСЧ по доверенностям от собственников), другие полномочия, - подготовить для рассмотрения и принятия решения на ОСЧ предложение по внесению в проект Устава установление льгот(компенсаций) для старших улиц(представителей) в виде льгот в размере 50% уплаты членских взносов (на участок в собственности не более 4,5 сотки земли),	Срок: июнь-июль т.г.: Правление СНТ	
14	Рассмотреть на заседании Правления СНТ проект Устава(новой редакции) полученный не позднее 25.07.2023г. от членов комиссии по подготовке Устава Общества.	Срок: июнь-июль т.г.: Правление СНТ	
15	Провести общее собрание членов СНТ- основание: окончания срока полномочий председателя и членов правления Общества, которое провести 24.09.2023 г. в ДК «Приморский».	Срок: 24.09.2023г., Правление СНТ	

Председатель правления

О.Б. Дерели