

Утверждено решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «КЕДР»,

оформленным протоколом от «\_\_» \_\_ 2024г.

## **Финансово - экономическое обоснование**

Размера членских и целевых взносов для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Кедр» на 2024 год. Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Кедр» на 2024 года, подготовлено в соответствии с

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации

- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021, 2022, 2023 год с учетом уровня инфляции и соответствующей индексации на 2024 год

Территория СНТ «Кедр» включает в себя 362 земельных участка для ведения садоводства общей площадью 174900 кв.м. (169100 кв.м.– для расчета членских взносов)

### **Приходная часть:**

Планируемы поступления от членских взносов  $1\ 691 * 827 = 1\ 397\ 724,05$  руб.

Переходящий остаток по членским и целевым взносам на 31.12.2023 – 157 114 руб. (Должники), негарантированное поступление

### **Расшифровка расходных статей сметы членских взносов:**

#### **1. Фонд оплаты труда работников СНТ Кедр (включая НДФЛ)**

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Общий фонд оплаты труда, включая НДФЛ	45 897,92	550 775,00	325,90

ФОТ установлен исходя из требований Трудового законодательства, требований к МРОТ, требований налогового законодательства, планируемого количества рабочего времени для выполнения задач, реализации уставных целей и исполнения решений общего собрания.

Председатель правления	18 009 (+НДФЛ) – 12 месяцев
Главный бухгалтер	10 005 (+НДФЛ) – 12 месяцев
Старший кассир	5 437,5 (+НДФЛ) – 7 месяцев
Электрик	8 700, (+НДФЛ) – 6 месяцев
Ответственный за электрохозяйство	4 023,75 (+НДФЛ) - 5 месяцев
Водолей	5 437,5 (+НДФЛ) – 6 месяцев

#### **2. Страховые взносы в ПФР и ФСС:**

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Страховые взносы	13 861,17	166 334,05	98,42

В соответствии с Налоговым и трудовым законодательством РФ, исходя из ФОТ, подлежат начислению и уплате следующие страховые взносы:

22% - на обязательное пенсионного страхования в пределах установленной базы для исчисления страховых взносов,

2,9% - на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах налогооблагаемой базы

5,1% - на обязательное медицинское страхование

0,2 % - на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также расходам на выплату страхового обеспечения.

### 3. Налог на земли общего пользования:

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Налог на земли общего пользования	489,58	5 875	3,48

4. Прочие расходы: Канцелярские товары (бумага, бланки, журналы); Компьютерные услуги, расходы на оргтехнику; расходы на интернет (предоставление услуг оператором Йота); компенсация услуг связи кассиру, бухгалтеру СНТ; Услуги СБИС (электронный документооборот, сдача отчетности в НО); Обслуживание расчетного счета, сайта; Обслуживание программы 1С-Садовод, Расчет произведен исходя из фактических расходов за прошлые годы.

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Прочие расходы	6 370,00	76 440,00	45,23

### 5. Вывоз мусора:

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Вывоз мусора	10 108,33	121 300,00	71,78

Планируется увеличение расходов на вывоз мусора в 2024 году в связи увеличением объемов ТБО, а также в связи с увеличением тарифов.

### 6. Возмещение затрат на потери энергосетей СНТ (в т.ч. расходы электроэнергии на функционирование скважины)

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
-------------------------------	---	--	-----------------------------------

Возмещение затрат на потери энергосетей СНТ (в т.ч. расходы э/э скважины)	20 833,33	250 000,00	147,93
---	-----------	------------	--------

#### 7. Компенсация на ГСМ Председателю правления

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Компенсация на ГСМ Председателю правления	1 083,33	13 000,00	7,69

#### 8. Содержание центральной дороги в зимнее время (Чистка дорог)

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Содержание центральной дороги в зимнее время	4 583,33	55000,00	32,54

В постановлении Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» указано, что:

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям, и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения.

Именно на основании данного требования каждое СНТ обязано расчищать свои дороги и проезда от снега зимой. Это четкие требования противопожарной безопасности.

#### 9. Текущий ремонт водопровода:

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Текущий ремонт водопровода	3 750,00	45 000,00	26,63

В водопроводной системе, используемой в хозяйственных целях садоводов, ежегодно образуются многочисленные порывы в результате образования свищей в проржавевших местах, а также в результате порыва трубы в заниженных местах, где вода остается на зимний период и не стекает самотеком.

#### 10. Скос травы главных улиц (2 раза в сезон):

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Скос травы	1500,00	18 000,00	10,65

#### 11. Техническое обслуживание ВЛ-10кВ

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный	Предполагаемый годовой размер	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

	размер расхода (руб.)	расхода (руб.)	
Техническое обслуживание ВЛ-10кВ; Техническое обслуживание ТП (1раз в 3 года-38г.р.)	4 666,67	56 000,00	33,14

## 12. Резервный фонд, непредвиденные расходы

Предполагаемые расходы (руб.)	Предполагаемый среднемесячный размер расхода (руб.)	Предполагаемый годовой размер расхода (руб.)	Размер расходов на 1 сотку (руб.)
Резервный фонд, непредвиденные расходы	3 333,33	40 000,00	23,67

**Итого сумма членских взносов составила 827 рублей с сотки.**

## Расшифровка расходных статей сметы целевых взносов на 2024 год:

1. Электрификация общества. (Во исполнение решения общего собрания от 27.08.2023г. и утвержденного плана развития Общества до 2026 года) -вынос счетчиков на опорные столбы.

Смета расходов по выносу электросчетчиков собственников на опорные столбы в 2024 году:

№	Наименование товара (работы, услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
1	Счетчик СЕ101 R5.1 145 М6 1ф 5-60А класс точн. 1.0 1 тариф. универс. крепл. мех. ОУ 230В Энергомера 101001003011067. Счетчик Меркурий 201.7 класс точн. 1.0 1 тариф.	шт.	240	1 523,10	365 544,00
2	Зажим ответвительный ЗОИ 16-95/2.5-35	шт.	590	214,00	126 260,00
3	Провод СИП-4 4х16	м	512	137,00	70 144,00
4	Провод СИП-4 2х16	м	306	68,50	20 961,00
5	Скрепка бугель	шт.	237	54,00	12 798,00
6	Лента бандажная ЛМ-50 (50м)	упак.	4	3 600,00	14 400,00
7	Лента монтажная перфорированная 20*0,55 (25м)	упак.	7	500,00	3 500,00
8	ТИТАН 3 Корпус метал. ЩРН-24 (410х330х120) IP54 ИЕК	шт.	62	3 205,00	198 710,00
9	ТИТАН 3 Корпус метал. ЩРН-36 (540х330х120) IP54 ИЕК	шт.	11	5 270,00	57 970,00
10	Кабель силовой ВВГ-Пит(А)-LSLT*3*2,5 ТРТС	м	35	115,00	4 025,00
11	Зажим анкерный ЗАБ 1,6-35М	шт.	170	89,00	15 130,00
12	Фиксатор провода (столб)	шт.	144	150,00	21 600,00
13	Автомат двухполюсный-40А	шт.	237	410,00	97 170,00

14	Провод СИП-4 4x35	м	297	206,00	61 182,00
15	Скрепа (скрепления бандажной лентой ЩРН)	шт.	150	20,00	3 000,00
	<b>Итого стоимость материалов:</b>				<b>1 072 394,00</b>
16	Выполнение монтажных работ: (сборка распределительных шкафов ЩРН на 3-6 абонентов, монтаж на столб и подключение к ВЛ, подключение абонентов)	столб	73	7 080,00	516 840,00
	Сумма налогов (10%)				51 684,00
	<b>Итого стоимость работ:</b>				<b>568 524,00</b>
17	Выполнение подключений абонентов	Аб.	152	1 000,00	За счет собственных средств
	<b>Всего по смете (материалы + работа)</b>				<b>1 640 918,00</b>
	Всего собственников участков в Обществе				323
	<b>Итого с собственника ! Подключение оплачивается отдельно</b>				<b>5 080</b>

## 2. Отсыпка главной дороги (вдоль озера) асфальтовой крошкой.

Главная улица от южного въезда в Общество и проходящая вдоль озера протяженностью до улицы Моховой составляет 428 п.м. (погонных метров), в среднем ширина дороги составляет - 3.1м. На сегодняшний день работы по отсыпке асфальтовой крошки, ее доставки, работы по грейдированию (выравниванию дорожной поверхности) и уплотнению дорожного покрытия «дорожным Катком» составляют 700руб. за 1м2. Итого: протяженность главной дороги (вдоль озера) со средней шириной дороги 3.1м составляет – 428 п.м \* 3.1м = 1326 м2. Общая сумма затрат составляет: 1326 \* 700 = 928 200 руб./п.м. Целевой взнос рассчитывается из учета на одного собственника Общества: 928 200: 320 = 2 901 руб./ с участка собственника.

**Итого: целевой взнос ( гл. дороги вдоль озера) составляет: 2 901 руб./ с участка собственника.**

## 3. Приобретение нового вагончика для работы правления :

В 2023 году был запланирован ремонт действующего вагончика для работы правления. В ходе работы и мониторинга цен услуг подрядчиков было принято решение о нецелесообразности ремонта и привлечения дополнительных средств на приобретение нового вагончика. Денежные средства в размере 70 000,00 рублей, собранные в 2023 году зарезервированы на депозитном счете Общества. Оставшаяся часть денежных средств в размере 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей внесена в смету 2024 года и составляет **403 рубля с участка собственника.**

**Итого сумма целевых взносов составила 8 384 рубля с участка собственника.**